

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT I JEGO KATEGORIA

**REMONT ALEJEK CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO
W JANOWIE LUBELSKIM – etap 3**
Kat.VI

NAZWA OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES NR EWIDENCYJNY GRUNTÓW:

**UL. BIALSKA 92 W JANOWIE LUBELSKIM,
DZ.NR 32 OBRĘB BIAŁA PODUCHOWNA, MIASTO JANÓW LUBELSKI**

INWESTOR

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW ŚW. JANA CHRZCICIELA W JANOWIE
LUBELSKIM, UL. SZEWSKA 1, 23-300 JANÓW LUBELSKI**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

**JOLANTA ZEŻULIŃSKA
Ul. Ulanowska 54, 23-300 Janów Lubelski
NIP: 8621245191 REGON: 830507920**

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Stosownie do zapisu art. 34, ust. 3d 3) Prawa Budowlanego /tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn.zm./ oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu. na podstawie dz.u. nr 24, poz.83, art.1 pkt 2 z dnia 23.02.1994 r. niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie - w części lub w całości – bez zgody autorów jest zabronione.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant ARCHITEKTURY
JOLANTA ZEŻULIŃSKA

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
LB-0163 upr. nr 69/Tbg/92



PAŹDZIERNIK 2025

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
Św. Jana Chrzciciela
23-300 Janów Lubelski
ul. Szewska 1, tel. 15 8720 111
diec. Sandomierska
NIP 8621007824 • Regon 040056541

Ks. Tomasz Lis
Ks. Tomasz Lis
PROBOSZCZ

CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJĄCY	3-4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU	5
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.	6
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
10. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	6
11. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH	6
12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.	6
13. UWAGI KOŃCOWE	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:1000

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- MPZP m. Janów Lubelski STARE CENTRUM – Etap 1

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany 3 etapu remontu nawierzchni alejek cmentarza parafialnego. Pierwszy etap prac renowacyjnych obejmował aleję główną cmentarza, drugi etap część alejek bocznych i poprzecznych w starej części.

Na obecnym etapie remont obejmuje pozostałe do renowacji alejki poprzeczne i podłużne zarówno w części starej jak i nowej z aleją obwodową wzdłuż muru od strony wschodniej oraz od strony północnej.

Obszar opracowania zaznaczono na rysunku projektu zagospodarowania.

Obszar ogranicza się do działki cmentarza.

DANE IDENTYFIKACYJNE DZIAŁEK

Numery działek w obszarze opracowania:	32
Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Janowski
Obręb:	0001 BIAŁA PODUCHOWNA
Jednostka ewidencyjna	060505_4 Janów Lubelski - Miasto
Adres	Janów Lubelski, ul. Biała 92

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO CMĘTARZA

Cmentarz parafialny rzymskokatolicki został założony przy ul. Białskiej prawdopodobnie w XVIII wieku. Lokalizacja w pobliżu zabudowy podmiejskiej na gruntach Białej Poduchowej w zespole dawnej parafii. Obecnie znajduje się w granicach miasta Janów Lubelski.

Stara część cmentarza jest chroniona wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/935. Obszar chroniony znajduje się w północno-zachodniej części działki od strony ulicy Białskiej. W tej części znajduje się brama wjazdowa murowana, mur ogrodzeniowy ceglano-kamienny oraz obszar z mogiłami i nagrobkami, alejkami i nielicznie zachowanym starodrzewem – położony w pasie ok. 160 m od bramy w kierunku południowo-wschodnim.

Aleja główna wyznaczona prostopadłe do ulicy Białskiej, prowadzi do współczesnej kaplicy cmentarnej, usytuowanej w pobliżu granicy cmentarza. W tej części znajdują się współczesne nagrobki. Obszar cmentarza przecina układ alejek prostopadłych do alei głównej oraz alejka obwodowa wytyczona wzdłuż muru. Na sąsiednich działkach w kierunku północnym rozciąga się teren rezerwy pod rozbudowę cmentarza należący do dóbr Parafii rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Chrzyciela w Janowie Lubelskim.

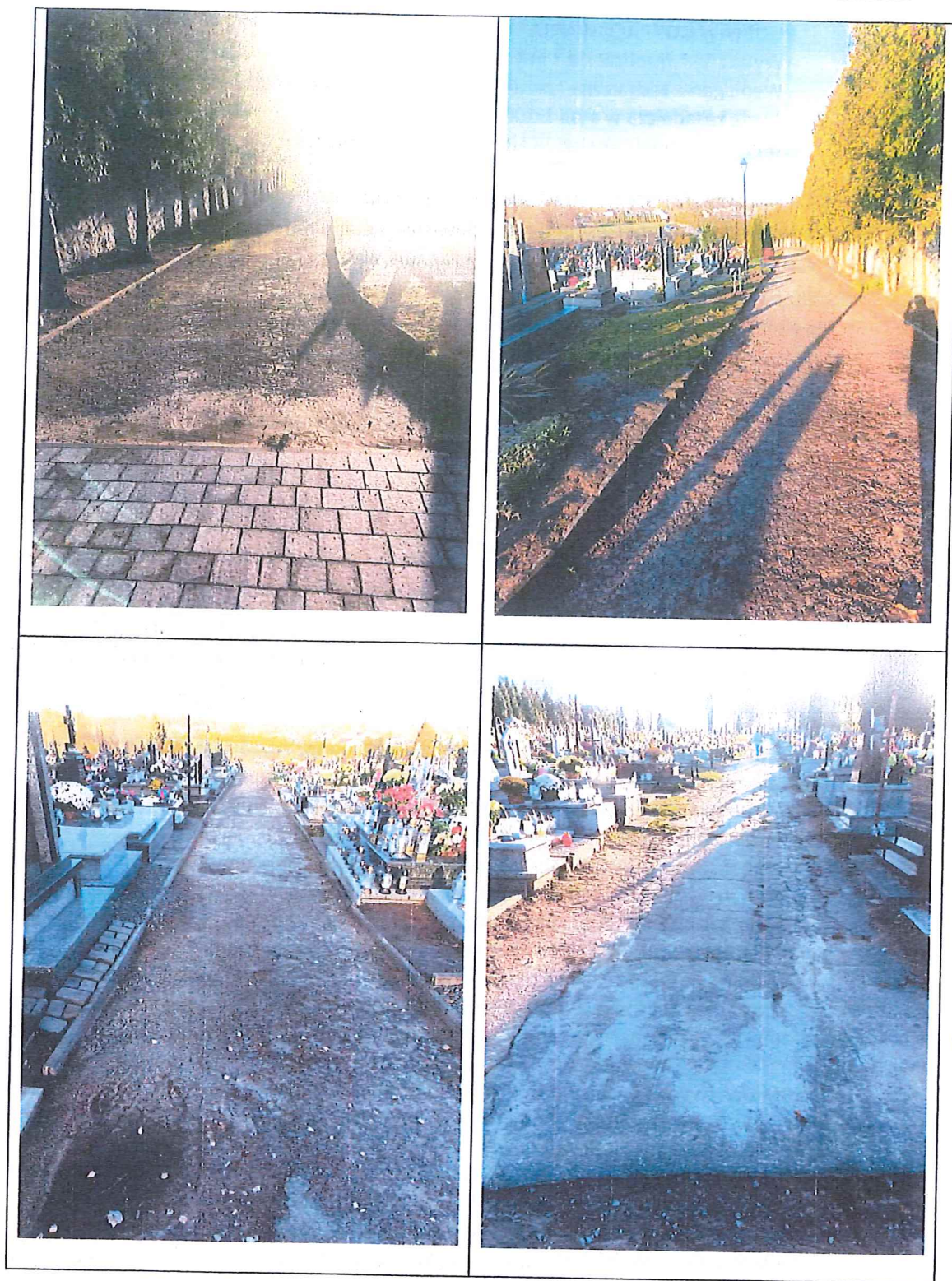
Część zabytkowa została poddana sukcesywnym pracom renowacyjnym, odrestaurowano bramę główną, część zabytkowych nagrobków i alejki. Alejki odnowione w poprzednich etapach posiadają nawierzchnię z kostki betonowej szaro-czarnej (melanż) wieloelementowej w obrzeżach betonowych. Zastosowana nawierzchnia dobrze wpisała się w otoczenie cmentarza, jest funkcjonalna i estetyczna.

Alejki pozostałe o szerokości zmiennej od 1,5m do 5,0m są w złym stanie, część jest utwardzona nawierzchnią betonowo-asfaltową w krawężnikach betonowych, część alejek z nawierzchnią gruntową bitą, żwirową. Poniżej zamieszczone zdjęcia ilustrują aktualny stan nawierzchni alejek.

Dojazd do cmentarza od strony Białskiej, gdzie przy ulicy jest zlokalizowany parking i pojemniki na odpady. Alternatywny dojazd z parkingiem do nowej części od strony północnej od Białej.

Odprowadzenie wód opadowo – roztopowych z terenu utwardzonego powierzchniowo na teren biologicznie czynny nieutwardzony w obrębie cmentarza.

Na terenie cmentarza jest wykonana sieć oświetleniowa ze stylizowanymi lampami.



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU

Zakres robót jest zgodny z MPZP miasta Janowa Lubelskiego Stare Centrum etap 1. Teren oznaczony w planie symbolem ZC-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie cmentarza.

Remont alejek cmentarza nie zmienia stanu zagospodarowania terenu i nie ma wpływu na ustalone wskaźniki planistyczne i został zaprojektowany tak, aby harmonijnie wpisać się w otoczenie historycznej nekropolii.

Zgodnie z MPZP część obszaru cmentarza jest objęta ochroną konserwatorską, obowiązują zgody i warunki wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków jak w pkt.6.

OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA – REMONT ALEJEK

Inwestycja na obecnym etapie obejmuje remont pozostałych alejek bocznych i poprzecznych w części wschodniej i północnej cmentarza. Zakres robót ogranicza się do obrysu nawierzchni utwardzonej w stanie obecnym, nie przewiduje się zmian geometrii powierzchni utwardzonej.

Nawierzchnia z kostki betonowej szlachetnej gr. 6cm w odcieniach szarości i grafitu o wyglądzie naturalnego kamienia (melanż) jako kontynuacja rozwiązania z poprzednich etapów. Kostka wieloelementowa o układzie rzędowym swobodnym szer. 14cm, kierunek układania poprzeczny do krawędzi alei.

Nawierzchnia alei bez progów lub stopni, dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami.



Przykładowa kostka typu NAPOLI NERINO (POLBRUK), Opcja kolor brązowy NAPOLI CORTADO

Planowane roboty obejmują: rozebranie istniejących nawierzchni i konstrukcji obrzeży, wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem oraz nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm w obrzeżach betonowych, 8x30cm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Parametry techniczne:

- Długość: 966,5 m
- Szerokość: 1,5-5,0 m
- Powierzchnia brutto (z obrzeżami): 3191,0 m²

5. **OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE** i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego są spełnione w sposób omówiony w projekcie.

6. OCHRONA ZABYTEKÓW - INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Stara część cmentarza jest chroniona wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/935. Obszar chroniony nie obejmuje alejek objętych remontem.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie postanowieniem z dnia 15.12.2025 stwierdził, że inwestycja nie dotyczy obiektu i obszaru chronionego i odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego. Podczas realizacji prac ziemnych, w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego, należy niezwłocznie powiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ na teren - nie dotyczy.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć z art. 59 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne.

Ścieki sanitarne nie występują.

Do utwardzenia terenu zastosowano kostkę betonową.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na nawierzchnie zielone lub przepuszczalne, na przyległym terenie zgodnie ze stanem istniejącym. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie po inwestycji pozostaje bez zmian.

Podczas budowy powstałe odpady zostaną poddane do utylizacji, oraz odwiezione w wyznaczone miejsce.

Uciążliwość akustyczna i zanieczyszczenie powietrza – nie wystąpi.

Negatywne oddziaływanie powstanie okresowo jedynie w czasie realizacji inwestycji, czas realizacji zostanie skrócony do niezbędnego minimum.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony ppoż. Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich

materiałów budowlanych ze stosownymi atestami bezpieczeństwa p.poż., warunków ewakuacji i planu BIOZ.

10. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Wywóz odpadów budowlanych i utylizacja przez firmę posiadającą specjalne uprawnienia na podstawie zawartej umowy. Odpady, opakowania będą czasowo gromadzone w koszach ogólnodostępnych, inwestycja nie ma wpływu na funkcjonowanie gospodarki odpadami.

11. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe, roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo jak w pkt 8.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie opracowania, na której został zaprojektowany tj. DZ. NR 32. Postawę analizy stanowią przepisy dotyczące:

- Zabudowa i zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej, w tym granice działek: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)

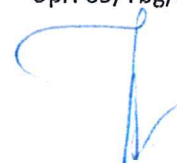
- Ochrony przeciwpożarowej: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym przede wszystkim: § 271, 272, 273 (odległości ppoż.),

- Emisji akustycznych i ochrony powietrza: Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.826 ze zm.).

13. UWAGI KOŃCOWE

- Robotami może kierować osoba z uprawnieniami do wykonawstwa – Kierownik
- Nie dopuszcza się do zmian w dokumentacji bez uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania;
- Prace wykonywać bardzo ostrożnie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a rzeczywistością uzgodnić ostateczny sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania;
- Wszystkie szczegóły i detale w zakresie branży konstrukcyjnej zostaną opracowane i podane w ramach projektu wykonawczego;
- Niniejsze opracowanie ma postać (stadium) – projektu budowlanego (celem uzyskania pozwolenia na budowę);
- W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI LUB NIEJASNOŚCI UZGODNIĆ SPOSÓB ROZWIĄZANIA Z AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

Projektant ARCHITEKTURY
JOLANTA ZEZULIŃSKA
Upr. 69/Tbg/92



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT I JEGO KATEGORIA REMONT ALEJEK CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO W JANOWIE LUBELSKIM – etap 3 Kat.VI		
NAZWA OPRACOWANIA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ADRES NR EWIDENCYJNY GRUNTÓW: UL. BIALSKA 92 W JANOWIE LUBELSKIM, DZ.NR 32 OBRĘB BIAŁA PODUCHOWNA, MIASTO JANÓW LUBELSKI		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW ŚW. JANA CHRZCIELA W JANOWIE LUBELSKIM, UL. SZEWSKA 1, 23-300 JANÓW LUBELSKI	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	JOLANTA ZEZULIŃSKA Ul. Ulanowska 54, 23-300 Janów Lubelski NIP: 8621245191 REGON: 830507920	
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO Stosownie do zapisu art. 34, ust. 3d 3) Prawa Budowlanego /tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn.zm./ oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu. na podstawie dz.u. nr 24, poz.83, art.1 pkt 2 z dnia 23.02.1994 r. niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie - w części lub w całości – bez zgody autorów jest zabronione.		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant ARCHITEKTURY JOLANTA ZEZULIŃSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń LB-0163 upr. nr 69/Tbg/92	

PAŹDZIERNIK 2025

SPIS TREŚCI

	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 10-12
1	RODZAJ I KATEGORIA, SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU	10
2	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	10
3	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	10
4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
5	OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
7	OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH	10-11
8	UWAGI KOŃCOWE	11
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PAB-1	PRZEKRÓJ NORMALNY ALEJKI	
	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW - PRZY PZT	

1. **RODZAJ I KATEGORIA, SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU** - aleje cmentarza, obiektu kat. VI. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy warunków użytkowych komunikacji pieszej, kołowej związanej z obsługą ruchu zgodnie z przeznaczeniem.

2. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA** – układ alejek prostopadłych do alei głównej stanowiącej oś komunikacyjną i kompozycyjną cmentarza, od bramy wjazdowej do kaplicy cmentarnej.

3. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

Długość:	966,5 m
Szerokość:	1,5-5,0 m
Powierzchnia brutto (z obrzeżami):	3191,0 m ²
Powierzchnia netto (kostka betonowa):	3075,0 m ²

Wykaz alejek:

Alejkę prostopadłą A dł.61,0m szer. 2,0m	B dł. 116,0m szer. 2,2m
	C dł.58,0m szer. 1,5m
	D dł. 58,0m szer. 2,1m
E dł.53,0m szer. 2,1m	F dł. 121,5m szer.2,9m
	G dł. 58,0m szer. 2,6m
(wzdłuż muru wsch.) H dł.53,0m szer. 3,5m	I dł. 185,0m szer. 3,5-5,0m
Alejkę podłużną J dł.101,0m szer. 3,0m	K dł. 101,0m szer. 2,2m

W tym alejka planowana do realizacji w roku 2026 oznaczona literą F:

Długość:	121,5 m
Szerokość:	2,9 m
Powierzchnia brutto (z obrzeżami):	352,35 m ²
Powierzchnia netto (kostka betonowa):	338,0 m ²
Długość obrzeży :	243 m.

4. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Warunki gruntowe - warunki posadowienia określono jako proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna - w świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, uwzględniając rodzaj konstrukcji projektowanych elementów obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Projektowana zmiana istniejącej nawierzchni i podbudowy, sposób użytkowania i obciążenia pozostają bez zmian, a zatem nie występuje zmiana warunków posadowienia Istniejące podłoże zapewni nośność dla usytuowania nowych warstw alejki.

Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej - przedmiotowy teren z planowaną inwestycją znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej, stąd nie przewidziano jakichkolwiek zabezpieczeń z tym związanych.

5. **OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH** – nawierzchnia zaprojektowana bez barier architektonicznych, w sposób umożliwiający poruszanie się osób z niepełnosprawnościami.

6. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ** – remont nawierzchni alei nie wpływa na zmianę uwarunkowań pożarowych. Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych ze stosownymi atestami bezpieczeństwa p.poż., warunków ewakuacji i planu BIOZ.

7. **OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH** -

Planowane roboty obejmują:

- prace przygotowawcze, pomiarowe,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- rozebranie nawierzchni betonowo-asfaltowej,
- rozebranie obrzeży betonowych 8x30cm,
- wykonanie wykopów mechanicznie,
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem oraz nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm w obrzeżach betonowych.

PLAN SYTUACYJNY – układ geometryczny liniowy i obwodowy:

Przy projektowaniu przyjęto założenie o jak najwierniejszym odwzorowaniu istniejącego zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym przebiegiem alei.

PROFILE PODŁUŻNE - Pochylenia spadkowe w każdym punkcie projektowanej nawierzchni zapewniają prawidłowy spływ wód z nawierzchni.

PRZEKRÓJ NORMALNY I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE :

Przekrój i szczegóły konstrukcyjne projektowanej nawierzchni wykonano w skali 1:25.

PRZEKRÓJ

- kostka betonowa szlachetna – kolor szaro grafitowy – 6 cm
- podsypka z grysu 2/4 – 3 cm
- podbudowa – warstwa górna z gruntu stabilizowanego cementem Rm 5 MPa – 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku – 10 cm

OBRZEŻA granitowe/betonowe grafitowe.

Wzdłuż krawędzi obustronnie obrzeża 6x20x50 lub w razie potrzeby 8x20x50 w poziomie alei na oporze z betonu B10.

ODWODNIENIE – Zaprojektowane spadki poprzeczne oraz podłużne zapewniają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony. Zaprojektowany spadek poprzeczny 1 %. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie ze stanem poprzednim powierzchniowo na teren biologicznie czynny nieutwardzony w obrębie cmentarza.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w kierunku naturalnego zniżenia terenu. Zaprojektowany spadek 1% zapewnia sprawny odpływ wód z nawierzchni.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: tylko na etapie budowy

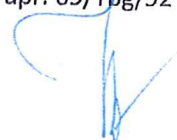
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: Nieczystości i odpady powstałe na skutek prac będą na bieżąco wywożone i utylizowane.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: Inwestycja zlokalizowana została w terenie, w którym średnia dawka roczna promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Podczas prac używane będą urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych norm. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej inwestycji, a także sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. **UWAGI KOŃCOWE** - POZOSTAŁE INFORMACJE, W TYM W ZAKRESIE INSTALACJI, WYPOSAŻENIA I ANALIZ ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNO-TECHNICZNYCH – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

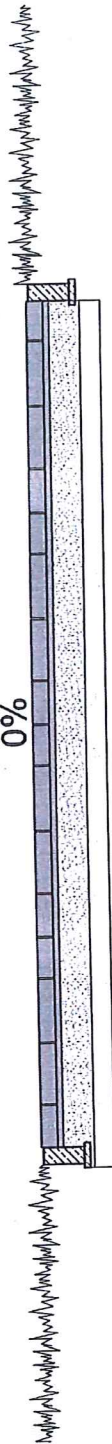
Podczas prowadzenia prac ziemnych zachować szczególną ostrożność, w przypadku odkrycia nieprzewidywanych elementów zabytkowych należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić projektanta oraz konserwatora zabytków. Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.

Projektant ARCHITEKTURY
JOLANTA ZEŻULIŃSKA
upr. 69/Tbg/92



0,06 2.90 0,06

0%



KONSTRUKCJA ALEJKI:	
6cm	- Kostka betonowa plukana modulana w układzie mieszanym gr. 6cm kolor ciemny szary/grafitowy
3cm	- Podsypka grysowa Z/4 - 3cm
20 cm	- W-wa górna podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rm 5 MPa
10 cm	- W-wa odsączająca z piasku
Istniejący grunt	

OBRZEŻA granitowe/betonowe grafitowe.
Wzdłuż krawędzi obustronnie obrzeża 6x20x50 w poziomie alei.

INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOlicka PW ŚW. JANA CHRZCICIELA W JANOWIE LUBELSKIM, UL. SZEWSKA 1,		
ADRES:	UL. BIALSKA 92 W JANOWIE LUBELSKIM, DZ.NR 32 OBRĘB BIAŁA PODUCHOWNA, MIASTO JANÓW LUBELSKI		
NAZWA ZADANIA:	REMONT ALEI GŁÓWNEJ CIEMENTARZA		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-DRUGOWA		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEMIANOWY KONSTRUKCYJNY		
SKALA:	1:25	NR RYSUNKU:	2
AUTORZY OPRACOWANIA:		DATA: PAŹDZIERNIK 2025	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	
Projektant	mgr inż. arch. Jolanta Zazuliska	169/bsg92	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTYCJA: REMONT ALEJEK CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO W JANOWIE LUBELSKIM – etap 3

OBIEKT: CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI W JANOWIE LUBELSKIM
(STARA CZĘŚĆ CMENTARZA WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW
WOJ. LUB. NR A/935)

ADRES: UL. BIALSKA 92 W JANOWIE LUBELSKIM,
DZ.NR 32 OBRĘB BIAŁA PODUCHOWNA, MIASTO JANÓW LUBELSKI

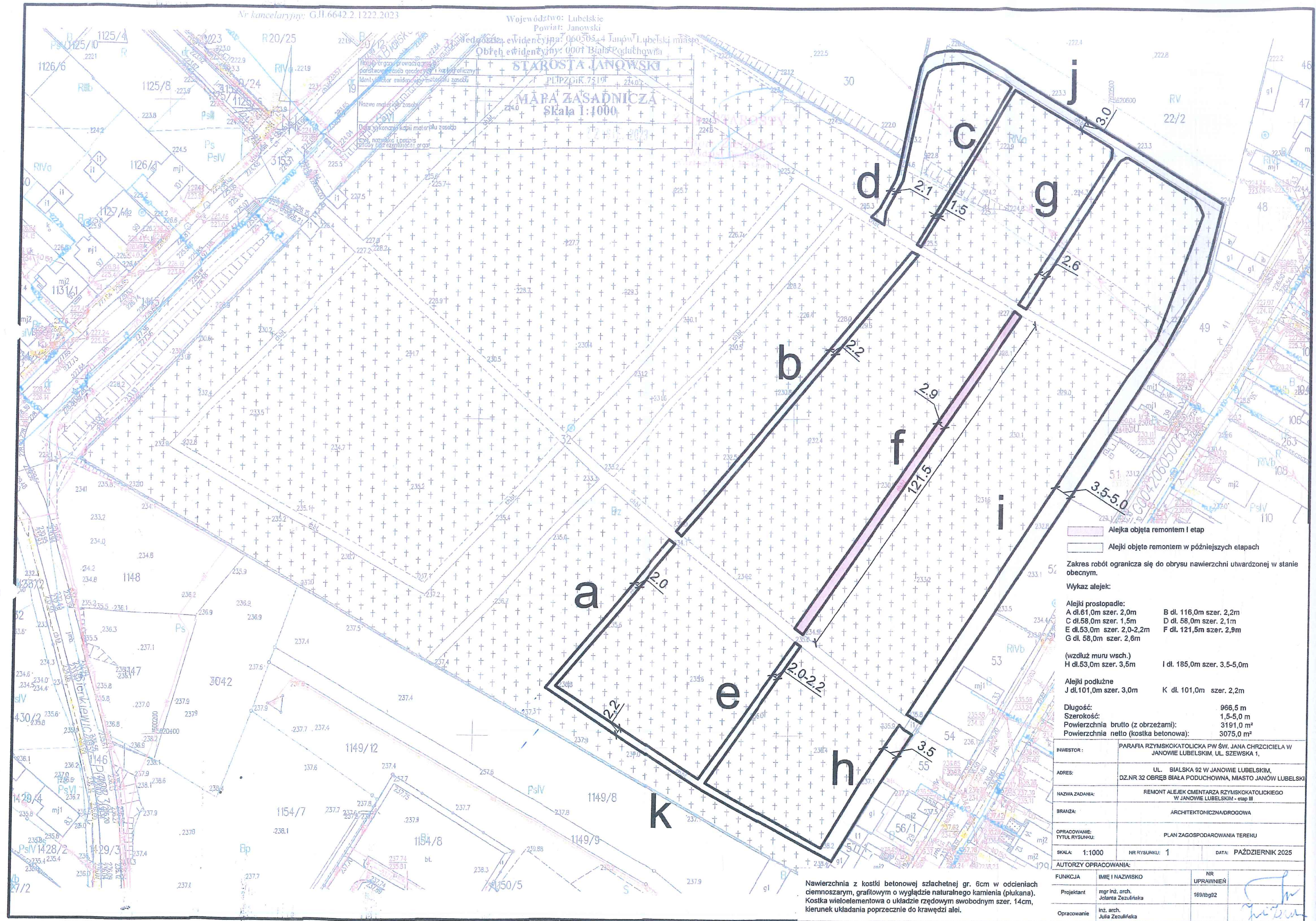
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW ŚW. JANA CHRZCICIELA W JANOWIE
LUBELSKIM, UL. SZEWSKA 1, 23-300 JANÓW LUBELSKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. MAPA ZASADNICZA W SKALI 1:1000
2. POSTANOWIENIE LWKZ W LUBLINIE Z 15.12.2025

Nazwa organu prowadzącego:
parostwo sąsiedztwa gęstości i karkafalicyzacji
Identyfikator ewidencyjny: materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu:
Dane wykonania kopii materiału zasobu
Sposób nazewnictwa i podziału
Sposób zezwalający organ



Alejka objęta remontem I etap

Alejki objęte remontem w późniejszych etapach

Zakres robót ogranicza się do orysów nawierzchni utwardzonej w stanie obecnym.

Wykaz alejek:

Alejki prostopadłe:

A dl. 61,0m szer. 2,0m

B dl. 116,0m szer. 2,2m

C dl. 58,0m szer. 1,5m

D dl. 58,0m szer. 2,1m

E dl. 53,0m szer. 2,0-2,2m

F dl. 121,5m szer. 2,9m

G dl. 58,0m szer. 2,6m

(wzdłuż muru wsch.)

H dl. 53,0m szer. 3,5m

I dl. 185,0m szer. 3,5-5,0m

Alejki podłużne

J dl. 101,0m szer. 3,0m

K dl. 101,0m szer. 2,2m

Długość:

966,5 m

Szerokość:

1,5-5,0 m

Powierzchnia brutto (z obrzeżami):

3191,0 m²

Powierzchnia netto (kostka betonowa):

3075,0 m²

INWESTOR :	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW ŚW. JANA CHRZCIECIELA W JANOWIE LUBELSKIM, UL. SZEWSKA 1,		
ADRES:	UL. BIALSKA 92 W JANOWIE LUBELSKIM, DZ.NR 32 OBRĘB BIAŁA PODUCHOWNA, MIASTO JANÓW LUBELSKI		
NAZWA ZADANIA:	REMONT ALEJEK CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO W JANOWIE LUBELSKIM - etap III		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA/DRGOWA		
OPRACOWANIE: TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA:	1:1000	NR RYSUNKU:	1
		DATA:	PAŹDZIERNIK 2025
AUTORYZACJA OPRACOWANIA:			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	
Projektant	mgr inż. arch. Jolanta Zezulńska	169/lbg92	
Opracowanie	inż. arch. Julia Zezulńska		

Nawierzchnia z kostki betonowej szlachetnej gr. 6cm w odcieniach ciemnoszarym, grafitowym o wyglądzie naturalnego kamienia (plukana). Kostka wieloelementowa o układzie rzędowym swobodnym szer. 14cm, kierunek układania poprzecznie do krawędzi alei.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 4 ust. 1 i 2 i § 7,

i § 13 ust. 1 pkt 1 (zmiany Dz. U. nr 69 z 8.08.1991r.)

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel Jolanta Alicja Janikowska - mgr inżynier architekt

urodzony dnia 16 stycznia 1958r. w Janowie Lubelskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

w specjalności architektonicznej.

Obywatel Jolanta Alicja Janikowska jest upoważniony do:

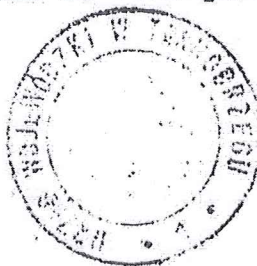
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.-



[Signature]
mgr. arch. Anna Baranek

pieczęć
urzędowa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Jolanta Alicja Zezulińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/Tbg/92**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0163**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-08-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0163-7B85-4BD7-3Y5C-5171

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.