

Janów Lubelski, 6 października 2026 r.

Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania na przeprowadzenie robót budowlanych

Postępowanie zakupowe Nr 1/2026

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych w ramach realizacji operacji
pn. Modernizacja alei bocznej na Cmentarzu Parafialnym w Janowie Lubelskim

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jan Chrzciciela w Janowie Lubelskim

ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

mail: sanktjanow@sandomierz.opoka.org.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) pt. „**Modernizacja alei bocznej na Cmentarzu Parafialnym w Janowie Lubelskim**”, dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój lokalny kierowany przez społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Samorząd Województwa Lubelskiego.
- 2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 3) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 6) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 7) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 9) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 10) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji alei bocznej na cmentarzu parafialnym w Janowie Lubelskim przy ul. Bialskiej 92. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela w Janowie Lubelskim – tj. na działce o nr ewidencyjnym 32 (Obręb ewidencyjny 0001 Biała Poduchowna, Jednostka ewidencyjna 060505_4 Janów Lubelski Miasto).

Zakres prac obejmuje:

- 1) prace modernizacyjne alei oznaczonej w dokumentacji literą F o następujących parametrach: długość -121,5 m, szerokość 2,9 m, powierzchnia brutto (z obrzeżami) – 352,35 m², powierzchnia netto (kostka betonowa) - 338,00 m², długość obrzeży – 243 m.
 - a) Roboty rozbiórkowe: roboty pomiarowe przy liniowych robotach, mechaniczne rozebranie nawierzchni betonowo - asfaltowej, rozebranie obrzeży 8 x 30 cm na podsypce piaskowej.
 - b) Roboty ziemne: mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości w gruncie, mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie.
 - c) Wykonanie podbudowy: podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem (grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm), warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach (grubość warstwy po zagęszczeniu - 10 cm).
 - d) Wykonanie nawierzchni i obramowań: nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szlachetnej - kostki koloru szaro-grafitowego o grubości 6 cm na podsypce z grysu 2/4 gr. 3 cm, o wygładzie naturalnego kamienia (melanż) jako kontynuacja rozwiązania z poprzednich etapów. Kostka wieloelementowa o układzie rzędownym swobodnym, o kierunku układania poprzecznym do krawędzi alei. Obrzeża betonowe wzdłuż krawędzi układane obustronnie o wymiarach 20 cm x 6 cm w poziomie alei na ławie betonowej. Na nawierzchni alei po modernizacji nie będzie progów i stopni. Będzie ona dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót ogranicza się do obrysu nawierzchni utwardzonej w stanie obecnym, nie przewiduje się zmian geometrii powierzchni utwardzonej. Nawierzchnia alei bez progów lub stopni dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami. Remont alei nie zmienia stanu zagospodarowania terenu i został zaprojektowany tak, aby harmonijnie wpisać się w otoczenie historyczne nekropolii.

- 2) Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja budowlana stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
- 3) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy

prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

- 4) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, , w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
- 5) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 6) **Z uwagi na konieczność sprawowania obrzędów w trakcie wykonywania prac renowacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób prowadzenia prac podczas sprawowania tych obrzędów z Proboszczem parafii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom obrzędów oraz zminimalizować uciążliwość lub zaprzestać prac podczas ich sprawowania.**
- 7) **Prace muszą zostać wykonane w terminie do 15 czerwca 2027 r.**
- 8) Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

- 1) **Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.**

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na wykonaniu analogicznych prac (wykonanie alei, bądź chodników) o powierzchni odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

- 2) **Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:**

5.2.1. osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- 1) w zakresie określonym w podpunkcie 5.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich

- należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
- 2) w zakresie określonym w podpunkcie 5.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.
 - 3) **Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy** zawierający ceny jednostkowe.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Tomas Lis – Proboszcz

e-mail: sanktjanow@sandomierz.opoka.org.pl

tel.: 793752208

8. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 października 2026 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 .

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz dopisek: „Oferta na realizację zamówienia: Modernizacja alei bocznej na Cmentarzu Parafialnym w Janowie Lubelskim”.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelna, bez poprawek (jeżeli wystąpią poprawki to winny być parafowane). Oferta winna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie odrzucona.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie 5 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią punktu 6 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”). W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza w przypadku gdy oferta najkorzystniejsza przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zamówienia, przeprowadzenie negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

DO POBRANIA:

1. Załącznik nr 1 projekt budowlany
2. Załącznik nr 2 formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 projekt umowy

*Podpisuję
z Cencert*



Podpisany elektronicznie przez
TOMASZ RAFAŁ LIS
06.10.2026
13:17:03 +02'00'